

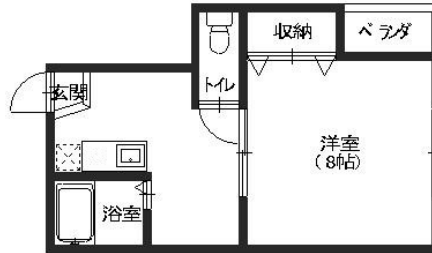
フラット21 B

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヵ月無料！

インターネット無料！オール電化なので月々のランニングコストを抑えることができます！温水洗浄暖房便座、TVインターホン等、あると嬉しい設備もついてます！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥32,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥3,300
その他	町費500円／RL Support System+M（課税対象）3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円／インターネット初回事務手数料（課税対象）11,000円(税込み) クラスコギャランティ初回保証料42,100円(税込み) 仲介手数料35,200円(税込み)
-----	---

入居条件	●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) ●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026年8月29日解約予定
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）
----	--

設備項目

オール電化／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別
／温水洗浄便座／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニタ付きインターホン
／エアコン付き／南向き／IHクッキングヒーター／インターネット無料／インターネット対応

近隣情報	◎金沢赤十字病院：705m ◎業務スーパー三馬店：921m ◎ファミリーマート：251m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市窪5丁目632
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見台小学校前徒歩1分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2000年02月／
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋8帖,DK5帖)
専有面積	27.3㎡
契約形態	
入居日	2026年9月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%