

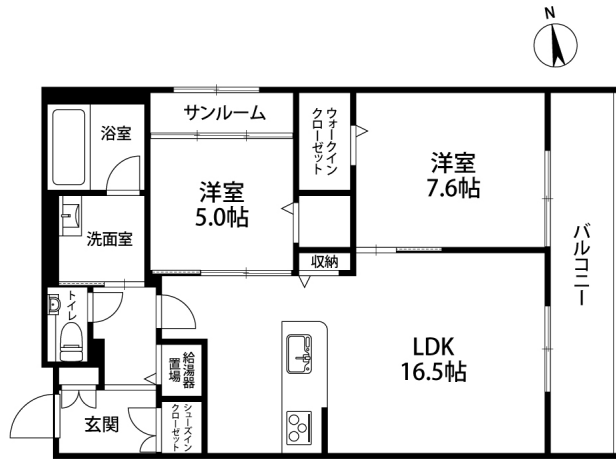
# ジョルナーレ泉が丘 302

ペット相談可のZEH仕様の2LDKです！  
防犯カメラ付きでセキュリティも安心！  
エアコン全室完備や追い焚きの機能なドほしい設備が揃っています！



設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / サンプル / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター	
近隣情報	アルビス(株) 泉が丘中央店: 445m ローソン: 288m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目23番1、24番、22番1、25番
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 16分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK16.5帖,洋7.6帖,洋5.0帖)
専有面積	70.44㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥149,000
共益費	¥12,200
駐車料	¥8,800
その他	町費400円 / シャーメゾンライフ support 241, 320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / 初回保証料33,000円(税込み) / クリーニング費用90,200円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。ペット相談可(室内小型犬と猫合計2匹まで)



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%