プラウドシティ金沢 514

金沢駅徒歩圏内の築浅分譲マンション！
インターネット使用料無料！宅配ボックス完備！床暖房やディスポーザーなどうれしい設備多数！キッチン付きのパーティールームや２層吹き抜けのグランドラウンジなど多彩な共用施設もございます

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\168,000
共益費	-
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	（家賃＋駐車料）× 消費税
更新事務手数料	184,800円
その他	暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金31,900円(税込み)
入居条件	●喫煙、ペット飼育不可●浄水器カートリッジ交換費用は契約者負担●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,320円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／ディスポーザー／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／床暖房／照明器具／ウォークイン クローゼット／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／都市ガス／南向き

近隣情報	◎浦田クリニック：375m ◎アル・プラザ金沢：1100m ◎ファミリーマート：228m

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江3丁目1番1号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩６分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2024年01月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	15階建(5階部分)
間取り	3LDK(LDK16.5帖,洋6.6帖,洋5帖,洋5帖)
専有面積	75.49㎡
契約形態	定期借家2029/08/31まで
入居日	仮止中
部屋向き	南西

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月1日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%