

フレグランス1f 103

家賃1ヶ月無料！内装リノベーション済のペット飼育可能！
アパート裏の遊歩道で、ペットと散歩もできます！床・クロス張替え済み
、システムキッチンも新調しています。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥53,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥3,300
その他	町費500円 / R L Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	58,300円

その他	鍵交換代金22,000円 / インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	定期借家契約（再契約可能型）●短期違約金有り（2年未満の解約で家賃1ヶ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はR L Support System + Mに含む
------	---

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

物件概要

所在地	石川県金沢市窪5丁目301—1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見台小学校前徒歩 4 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1992年07月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK12帖,洋6帖,洋7帖)
専有面積	50.7㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	即入居可
部屋向き	南

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / システムキッチン / 角部屋

近隣情報	金沢赤十字病院 : 767m 業務スーパー三馬店 : 983m ファミリーマート : 478m
------	--



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年7月29日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%