ファミール武蔵 306

分譲賃貸!駐車場あり!年内契約開始で家賃98000円に減額中! 金沢エムザ、近江町市場近くで金沢駅までのアクセス良好です!金沢らし さを感じながらも街中の利便性を享受できる立地です!





設備項目

システムキッチン/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/エレベーター/オートロック/バルコニー・ベランダ/コンロ2口以上/都市ガス/宅配ポックス

伊藤内科医院: 1245m ファミリーマート: 317m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市尾張町1丁目11 - 2			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 尾張町徒歩2分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1991年07月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)			
階建 / 総戸数	15階建(3階部分)			
間取り	3LDK(LDK12.9帖,和6帖,洋7.1帖,洋6.3帖)			
専有面積	82.38m ⁱ			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥98,000					
共益費	-					
駐車料	¥13,200					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)					
初期費用						
敷金	1ヶ月					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	115,500円					
その他	畳表替え33,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S加入金31,900円(税込み)					
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 法人契約の場合礼金2ヶ月 家具はCGで配置してい ます。実際は家具付きではありません。					
特約	-					

crasco

近隣情報

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	 客 付	50%