

# エトワール 105

閑静は周辺環境ですが国道や大通りまででやすい立地！  
県庁エリアにある単身向け物件です。国道8号線へのアクセスや金石街道へのアクセスも良好で通勤やお買い物に便利です！徒歩圏内に飲食店やコンビニもあり便利な立地です。



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / プロパンガス

## 近隣情報

金沢西病院 : 468m (株)大阪屋ショッピングセンター  
大徳店 : 744m  
ローソン金沢藤江北店 : 325m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目510番
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩37分バス停 藤江徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年02月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋6帖)
専有面積	37.36m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	不明

## 月額賃料

¥39,000

家賃	¥39,000
共益費	¥2,500
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュ Middle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	42,900円

その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	要連帯保証人 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 同タイプ、別部屋の画像です 2025.12.25解約

特約	-
----	---



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%