## ガーデン花椿 206

[ゼロリノッタ]初期費用0円で入居可能!

金沢市出雲のファミリー向けのお部屋です。シェルフリー(可動棚)!インターネット無料!静かな住環境ですがスーパーやコンビニも近くにあり便利です 8号線へのアクセスもしやすいのでお出かけに便利な立地です







## 設備項目

浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/パス・トイレ別/TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/駐輪場/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/インターネット無料/プロパンガス

金沢西病院:888m カジマート:395m セブンイレブン: 362m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市出雲町イ229			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北出雲町徒歩3分			
建物種別	賃貸アパート			
施工/構造	1993年01月/軽量鉄骨造			
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)			
間取り	2DK(和6帖,洋7.5帖,DK8帖)			
専有面積	45.34㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年11月下旬			
部屋向き	東			

情報公開日:2025年11月5日

国土交通大臣(3)第8818号

取引形態:代理

月額賃料						
家賃	¥47,000					
共益費	¥3,000					
駐車料	¥4,400					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)					
	初期費用					
敷金	-					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	51,700円					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)					
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.8解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



近隣情報



TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	——— 元 付	50%	—————————————————————————————————————	50%