

ガーデン花椿 206

[ゼロリノッタ] 初期費用 0円で入居可能！

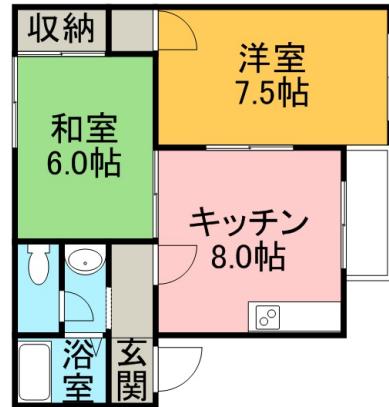
金沢市出雲のファミリー向けのお部屋です。シェルフリー（可動棚）！インターネット無料！静かな住環境ですがスーパーやコンビニも近くにあります 8号線へのアクセスもしやすいのでお出かけに便利な立地です！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます】	
リノベーション物件なのに初期費用 0円！	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)
	ゼロリノッタライト ¥1,606円(税込)
敷金	0円
礼金	0円
初月家賃	0円
退去時清掃費用	0円
鍵交換費用	0円
仲介手数料	0円
暮らしコンシェルジュ加入金	0円



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報

金沢西病院: 888m カジマート: 395m セブンイレブン: 362m

物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ229
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北出雲町徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年01月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖;洋7.5帖;DK8帖)
専有面積	45.34m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	東

月額賃料

¥47,000

家賃	¥47,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らしコンシェルジュ Prime+M 3,993円(税込み) / ゼロ Renotta システム利用料 3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	51,700円

インターネット初回事務手数料 11,000円(税込み)

その他	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らしコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.11.8解約
入居条件	

特約	法人契約:暮らしコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らしコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月28日

取引形態: 代理

国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%