

プレミスト香林坊 505

金沢の中心香林坊に分譲マンション誕生！

商業施設や観光地が近く、バス便も良いハイグレード物件！4LDKと広々とした間取りも魅力です！



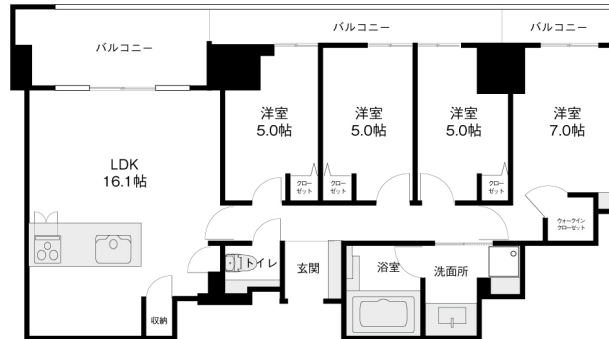
設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／ディスプレイ／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報

◎北國クリニック：496m ◎（株）マルエー ◎mini 香林坊店：191m ◎ファミリーマート：208m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市片町1丁目1-1
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 28 分バス停 香林坊徒歩 3 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2016年02月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	14階建(5階部分)
間取り	4LDK(LDK16.1帖,洋5帖,洋5帖,洋5帖,洋7帖)
専有面積	86.75㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2025年11月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥195,000
共益費	-
駐車場	¥8,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S ¥3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	214,500円
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金 ¥31,900円(税込み)
入居条件	2025.11.12解約●リフォーム完了後入居可能(2025.11月下旬予定) ●喫煙不可●法人契約の場合、普通借家契約相談可、社宅代行相談可能●火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%