

# ポンパプランカ17 103

金沢駅西口まで徒歩15分の築浅1LDK！

2025年1月下旬完成の大和ハウス施工の築浅物件です。駐車場確保可能、オートロック付きネット無料！



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 都市ガス / 南向き

## 近隣情報

竹田内科クリニック : 237m (株)マルエー 元菊店 : 401m  
ファミリーマート金沢二口店 : 598m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長田2丁目15番27号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩15分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2025年01月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK11.7帖,洋5.2帖)
専有面積	41.86m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月下旬
部屋向き	南西

## 月額賃料

**¥81,000**

家賃	¥81,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	町費350円／暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	89,100円
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 家具はCGで配置しており、実際は家具付きではありません 同タイプ、別部屋の画像です 2026/1/9解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/初回のみ)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%