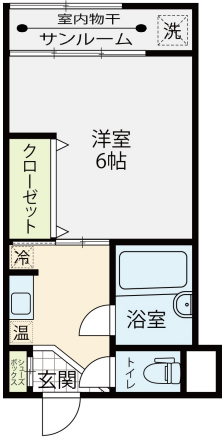


# サンミュージックほくてつ 308

1ヶ月賃料・共益費 フリーレント！！  
オートロック付き単身用マンション！雨の多い北陸には嬉しいサンルーム  
付きです。オール電化で経済的



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥33,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	36,300円

その他	ライフあんしんプラス40,492円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
-----	---

入居条件	女性限定の部屋です 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。 2026/1/1解約
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 3階は女性専用フロアとなります。
----	--

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サンルーム / インターネット対応 / 南向き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

## 物件概要

所在地	石川県金沢市割出町562番地1
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/割出駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	1K(洋2帖,K6帖)
専有面積	23.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 近隣情報

まえた整形外科・骨・関節クリニック: 647m アルビス (株)  
大友店: 959m セブン - イレブン金沢直江町店: 357m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%