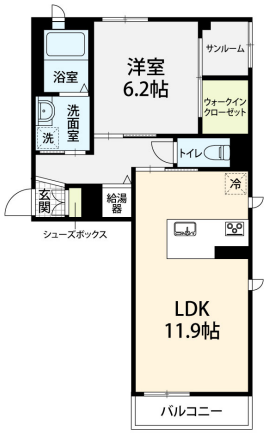
マミネス 101

ペット可物件！駐車場2台可能です！
サンルーム付きで洗濯物も天候に左右されずに干せるため、日常の家事も快適に。さらに、広々としたウォークインクローゼット完備で収納力も◎！たっぷり収納でき、お部屋をすっきりと保てます。

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\72,000
共益費	\4,000
駐車料	\3,300
その他	町費500円／暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●2025.5.22解約予定●画像準備中
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／オール電化／駐輪場／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット対応／駐車場2台以上／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	◎野口内科クリニック：55m ◎バロー金沢ゆいの里店：1066m ◎セブンイレブン：426m

物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町北84番地
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅バス停 神谷内徒歩 6 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2016年03月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK11.9帖,洋6.2帖)
専有面積	52㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	2025年6月上旬
部屋向き	南

crasco

情報公開日：2025年4月30日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%