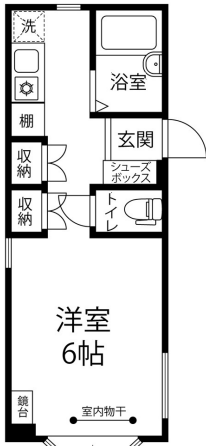


# 武蔵196 301

敷金礼金ゼロの物件近江町市場近く！  
3階角部屋！金沢駅へもアクセス良好です！ネット無料・都市ガスで月々のランニングコストを削減することが出来ますよ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 家賃  | ¥39,000                        |
| 共益費 | ¥4,000                         |
| 駐車場 | -                              |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | (家賃+駐車場)×消費税   |
| 更新事務手数料 | 42,900円  |
| その他     | クラスコギャランティ 初回保証料46,300円(税込み)   |
| 入居条件    | 同タイプ、別部屋反転タイプの画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                      |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き

### 近隣情報

はしもと医院 : 472m 金沢名鉄丸越百貨店 : 77m ローソン : 167m

## 物件概要

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市武蔵町12 - 16 |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸新幹線/金沢駅徒歩 13 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート           |
| 施工 / 構造   | 1990年01月 / 鉄骨造   |
| 階建 / 総戸数  | 4階建(3階部分)        |
| 間取り       | 1K(洋6帖,K2帖)      |
| 専有面積      | 23.45㎡           |
| 契約形態      | 普通借家2年           |
| 入居日       | 即入居可             |
| 部屋向き      | 南                |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年1月28日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |