

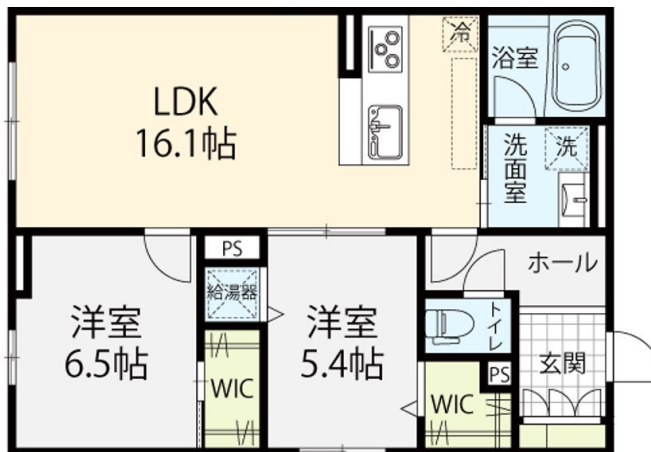
トワイライト瓢箪町 102

明成小学校横の新築！積水ハウス施工！

金沢駅まで徒歩約13分！近隣にはスーパーもあり利便性も ですね！2LDKでファミリーにもご夫婦にもおススメ！駐車場1台確保可能！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市瓢箪町225 - 1, 225 - 2
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 13分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2025年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK16.1帖,洋6.5帖,洋5.4帖)
専有面積	67.67㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月上旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥130,000
共益費	¥5,500
駐車料	¥11,000
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む 2025年8月1日入居開始
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報	林病院：700m マルエー彦三：190m ファミリーマート：650m
------	------------------------------------



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%