トワイライト瓢箪町 301

明成小学校横の新築！積水ハウス施工！
金沢駅まで徒歩約13分！近隣にはスーパーもあり利便性も◎ですね！２LDKでファミリーにもご夫婦にもおススメ！駐車場1台確保可能

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／オール電化／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	◎林病院：700m ◎マルエー彦三：190m ◎ファミリーマート：650m

物件概要

所在地	石川県金沢市瓢箪町5番42号
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2025年07月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK17.6帖,洋7.8帖,洋6.1帖)
専有面積	76.03㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年8月上旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\139,000
共益費	\5,500
駐車料	\11,000
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金31,900円(税込み)
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime＋Sに含む●2025年8月1日入居開始
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須 電力契約は北陸電力のみ

crasco

情報公開日：2025年8月1日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%