トワイライト瓢箪町 303

明成小学校横の新築!積水ハウス施工!

金沢駅まで徒歩約13分! 近隣にはスーパーもあり利便性も ですね! 2LD Kでファミリーにもご夫婦にもおススメ! 駐車場1台確保可能!





設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークイン クローゼット / トランクルーム / オール電化 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / BSアンテナ / CSアンテナ

林病院:700m マルエー彦三:190m ファミリーマート: 650m



物件概要				
所在地	石川県金沢市瓢箪町5番42号			
沿革/最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 13 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2025年07月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)			
間取り	2LDK(LDK14.1帖,洋6帖,洋5.3帖)			
専有面積	65.85m ²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥130,000					
共益費	¥5,500					
駐車料	¥11,000					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)					
初期費用						
敷金	1ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	1.1ヶ月					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)					
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 20 25年8月1日入居開始 家具はCGで配置しています。実 際は家具付きではありません。					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + S (1,320円/月額)、暮らすコンシェルジュ + S加入金 (13,200円/初回のみ)必須電力契約は北陸電力のみ					

情報公開日:2025年11月5日

国土交通大臣(3)第8818号

取引形態:代理



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%

近隣情報