

ファーストレーベン高岡町 402

全戸角部屋設計のオール電化デザイナーズマンション！
街中徒歩圏内、転動の方におすすめです！宅配ボックス、オートロック付きと単身のお客様に嬉しい設備付き！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市高岡町2番14号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 20分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2013年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK10.8帖,洋4.1帖)
専有面積	41.17㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥78,000
共益費	¥8,900
駐車料	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	85,800円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料90,200円(税込み)
-----	---------------------------------------------

入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 2026.4.7解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	------------------------------------------------------------

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須
----	-------------------------------------------------------------

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報	はしもと医院 : 485m 金沢名鉄丸越百貨店 : 459m ファミリーマート : 209m
------	---------------------------------------------------



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月29日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%