## ファーストレーベン高岡町 701

金沢中心部のオール電化のデザイナーズマンション! お問い合わせの多い1LDKタイプで収納もたっぷりございます!南町、金沢 駅方面へお勤めの方や転勤の方にもおススメです!





## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/パス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/オール電化/エレベーター/駐輪場/オートロック/パルコニー・ベランダ/インターネット対応/インターネット無料/コンロ2口以上/III/フッキングヒーター/南向き

近隣情報

はしもと医院: 485m 金沢名鉄丸越百貨店: 459m ファミリーマート: 209m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市高岡町2番14号			
沿革/最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 20 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2013年03月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	8階建(7階部分)			
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.1帖)			
専有面積	35.89m <sup>i</sup>			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥75,000					
共益費	¥9,400					
駐車料	¥18,480					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2.5ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	82,500円					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です。 家具はCGで配置しており、実際は家具付きではありません。 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュ Light+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ +M加入金(19,800円/初回のみ)必須					

情報公開日:2025年11月5日

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	——— 元 付	50%		50%