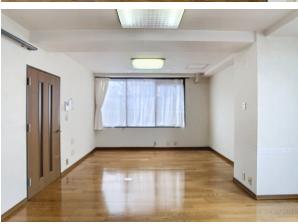


# ペアサンジエローム9

キッチン・バス・トイレすべてリフォーム済み！  
エアコン全室付きのメゾネットマンションです！！



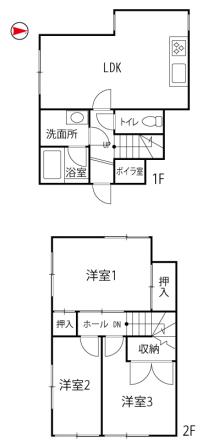
## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き

## 近隣情報

永遠幸レディスクリニック:245m 東京ストアー:364m  
セブンイレブン:182m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市新堅町3丁目74
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 20 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK10帖)
専有面積	76.53m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	申込中
部屋向き	南

**crasco**

情報公開日：2026年1月30日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

**¥80,000**

家賃	¥80,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥16,500
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	暮らすコンシェルジュ + M 加入金 28,600円(税込み)
入居条件	法人契約は礼金2ヶ月 火災保険は暮らすコンシェルジュ Prime + Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュ Light + M (2,090円/月額) もらすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%