

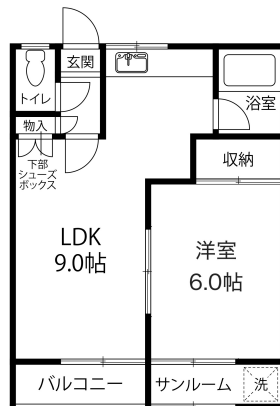
# エトワール 202

閑静な住宅街にある1LDKの間取りのお部屋です。

県庁エリアにある単身向け物件です。国道8号線へのアクセスや金石街道へのアクセスも良好で通勤やお買い物に便利です！徒歩圏内に飲食店やコンビニもあり便利な立地です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンプルルーム / プロパンガス / 温水洗浄便座 / 南向き

近隣情報

金沢西病院: 358m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 663m  
ローソン金沢藤江北店: 331m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目511番
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 36分バス停 藤江徒歩 6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年02月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋6帖)
専有面積	37.36㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥41,000
共益費	¥2,500
駐車料	¥3,300
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	45,100円
その他	鍵交換代金22,000円
入居条件	要連帯保証人 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%