## パッシブタウン 5街区 N603 (一般)

居室、バルコニーの開放感を感じられるお部屋です

LDK、寝室も広々とした贅沢な大きさのお部屋です。トリプルサッシに加え 熱交換器も採用。デザイン性と機能性を兼ね備えた備えたハイグレードマ ンションの誕生です!







## 設備項目

システムキッチン / ディスポーザー / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機 置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/トランクルーム/オール電化/エレベー ター / バイク置き場 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ /インターネット対応/駐車場2台以上/インターネット無料/コンロ2口以上/IH クッキングヒーター / 南向き

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	富山県黒部市三日市4016 - 1			
沿革/最寄り駅	富山地鉄本線/駅徒歩 10 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2025年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	7階建(6階部分)			
間取り	2LDK(LDK22.5帖,洋5帖,洋7.7帖)			
専有面積	70.75㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南			

取引形態:代理

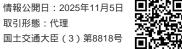
月額賃料						
家賃	¥210,000					
共益費	¥10,000					
駐車料	¥11,000					
その他	町費1,000円 / トランクルーム料3,300円(税込み) / 暮らすコンシェルジュライト1,100円(税込み)					
初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	1ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	-					
その他	ライフあんしんプラス236,400円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金13,200円(税込み)					
入居条件	保証会社加入必須/保証料:月額賃料等の100% 保証会社は1年毎の更新:更新料/10000円 タイヤ保管庫3300円/年で使用可能 喫煙不可					
特約	個人契約:暮らすコンシェルジュプライム(3,278円/ 月額)又はミドル(2,090円/月額)必須 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月 額)必須					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%