ポルターナ 301

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン!

オートロック・オートドア!この建物は省エネ・創エネに配慮した Z E H (ネット・ゼロ・エネルギーハウス)賃貸住宅(太陽光発電搭載)となっております。



設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークイン クローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 旧クッキングヒーター / 南向き

近隣情報

結城病院: 467m (株) ニュー三久 泉が丘店: 187m セブンイレブン: 691m



物件概要				
所在地	石川県金沢市富樫1丁目5番23号			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩 3 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造				
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)			
間取り	3LDK(LDK14.8帖,洋6.9帖,洋6.6帖,洋6帖)			
専有面積	82.16m ²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南			

月額賃料						
家賃	¥161,000					
共益費	¥8,700					
駐車料	¥11,000					
その他	町費630円 / シャーメゾンライフ s u p p o r t 1,320円(税込み)					
初期費用						
敷金	161000円					
礼金	322000					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	-					
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)					
入居条件	2025.10.1入居開始					
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。 保証会社らくらくパートナー:初期費用33,000円(初 回家賃引落時)・毎月費用:2.0%・更新なし					



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:媒介

国土交通大臣(3)第8818号

情報公開日:2025年11月5日



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	———— 客 付	50%