

# ポルターナ 305

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！  
オートロック・オートドア！この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥150,000
共益費	¥8,700
駐車場	¥11,000
その他	町費630円 / シャームゼンライフサポート1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	150000円
礼金	300000
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	2025.10.1入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市富樫1丁目5番23号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK15.2帖,洋7.1帖,洋6.5帖,洋5.2帖)
専有面積	77.53㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

近隣情報

結城病院：467m （株）ニュー三久 泉が丘店：187m  
セブンイレブン：691m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月29日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%