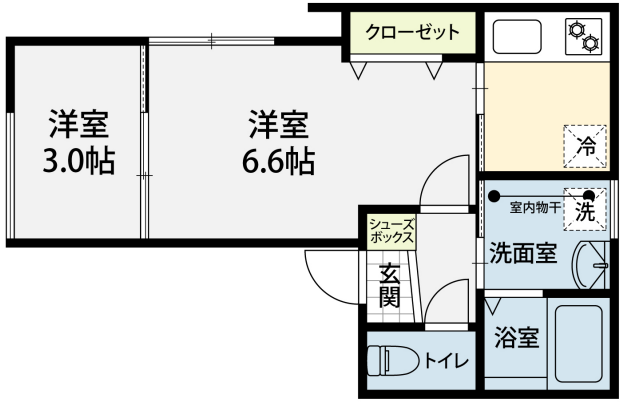
INTEGRAL WAKUNAMI 101

家賃1ヶ月無料！！涌波のオートロック築浅物件！
近隣にスーパーなどもあり利便性も◎！山側環状へのアクセスも良好で、
通勤・通学にも不便しません！バスで片町方面へも出やすいです！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／オートロック／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎ファミリー歯科：1190m ◎バロー金沢大桑店：1125m ◎ファミリーマート：398m

物件概要

所在地	石川県金沢市涌波3丁目10番25号
沿革／最寄り駅	
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2021年11月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋3帖,LDK8.6帖)
専有面積	29.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	\54,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	町費400円／暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金31,900円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金有り（2年未満:家賃の1ヵ月分）●火災保険は暮らすコンシェルジュPrime＋Mに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%