## ポルターナ 208

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。

無料Wi-Fiインターネット対応!防犯カメラ、宅配BOX付!この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)賃貸住宅(太陽光発電搭載)となっております。









## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークイン クローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / サンルーム / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IH クッキングヒーター

近隣情報

結城病院: 517m (株) ニュー三久 泉が丘店: 321m セブンイレブン: 743m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要					
所在地	石川県金沢市富樫1丁目10番1(地番)				
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅パス停 泉丘高校前徒歩 3 分				
建物種別	賃貸マンション				
施工/構造					
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)				
間取り	2LDK(LDK14.4帖,洋7帖,洋5.3帖)				
専有面積	65.15㎡				
契約形態	普通借家2年				
入居日	即入居可				
部屋向き	東				

月額賃料						
家賃	¥126,000					
共益費	¥8,700					
駐車料	¥6,600					
その他	町費630円 / シャーメゾンライフ s u p p o r t 1,320 円(税込み)					
初期費用						
敷金	126000円					
礼金	252000					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	-					
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)					
入居条件	2025.10.1入居開始					
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。 保証会社らくらくパートナー:初期費用33,000円(初 回家賃引落時)・毎月費用:2.0%・更新なし					

情報公開日:2025年11月5日

取引形態:媒介

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	———— 客 付	50%