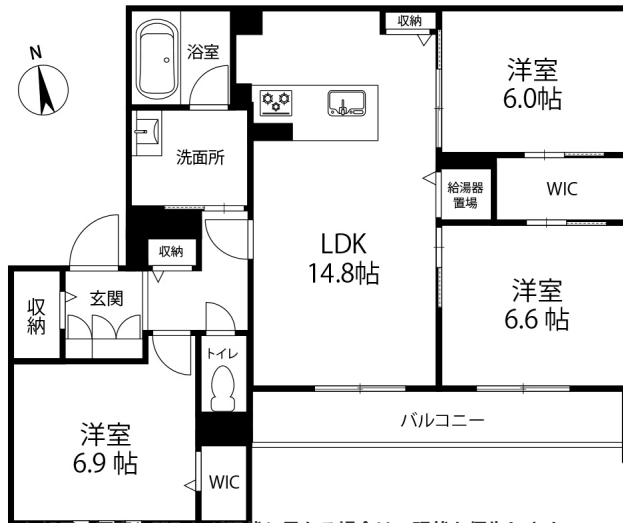


ポルターナⅡ 310

無料Wi-Fiインターネット対応！防犯カメラ、宅配BOX付！
この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／オートロック／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き／角部屋

近隣情報

◎結城病院：517m ◎（株）ニュー三久 ◎泉が丘店：321m
◎セブンイレブン：743m

物件概要

所在地	石川県金沢市富樫1丁目10番1（地番）
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉丘高校前徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK14.8帖,洋6.9帖,洋6.6帖,洋6帖)
専有面積	82.16㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥161,000
共益費	¥8,700
駐車場	¥11,000
その他	町費850円／シャーマゾンライフsupport1,320円(税込み)

初期費用

敷金	161000円
礼金	322000
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾンです
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円・毎月費用：2.0%・更新なし

crasco

GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月27日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%