

# シエークル21 101

ペット相談可能なメゾネット！

駐車場並列2台可能なメゾネット物件！金沢駅周辺にお勤めの方からお車通勤の方もおすすめ！



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / メゾネット / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き

近隣情報

なぎさ歯科クリニック : 300m  
100番マート : 450m  
セブンイレブン : 190m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広岡2丁目11 - 35
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線 / 金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2000年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK11.5帖, 洋9.7帖, 洋6.5帖)
専有面積	67.8㎡
契約形態	定期借家24ヶ月
入居日	仮止中
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥80,000
共益費	-
駐車料	¥8,800
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	88,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料92,100円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.6.19解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%