## グランフォルム泉野 201

エアコン1台追加設置!屋根付き駐車場が魅力!

成約時エアコン1台追加設置!金沢の文教地区で治安良好!屋根付き駐車場有!サンルーム・シャンプードレッサー付!大きな窓で全室日当たり良好です!泉小・泉中校区です。ファミリーのお客様に一押しのお部屋です!









## 設備項目

追い焚き機能付き/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/照明器具/トランクルーム/駐輪場/サンルーム/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/コンロ2口以上/プロパンガス/南向き

近隣情報

金沢市立病院: 1630m アルビス泉が丘中央店: 850m ローソン: 137m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                            |  |  |  |
|----------|----------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県金沢市泉野町3丁目13 - 9         |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | 北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 14 分         |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸マンション                    |  |  |  |
| 施工/構造    | 1997年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)   |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(2階部分)                  |  |  |  |
| 間取り      | 3LDK(洋6帖,洋6帖,和6帖,LDK16.7帖) |  |  |  |
| 専有面積     | 84.04m <sup>2</sup>        |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                     |  |  |  |
| 入居日      | 即入居可                       |  |  |  |
| 部屋向き     | 南                          |  |  |  |

| 月額賃料    |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|
| 家賃      | ¥85,000  |  |  |  |  |  |  |
| 共益費     | ¥5,000   |  |  |  |  |  |  |
| 駐車料     | ¥7,700   |  |  |  |  |  |  |
| その他     | 暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)  |  |  |  |  |  |  |
| 初期費用    |  |  |  |  |  |  |  |
| 敷金      | -  |  |  |  |  |  |  |
| 礼金      | -  |  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料 | -  |  |  |  |  |  |  |
| その他     | ライフあんしんプラス100,692円(税込み)<br>畳表替え36,300円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)                       |  |  |  |  |  |  |
| 入居条件    | 短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年<br>以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らす<br>コンシェルジュPrime+Mに含む 成約時パルコニー側<br>洋室にエアコン設置 |  |  |  |  |  |  |
| 特約      | 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,320円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須  |  |  |  |  |  |  |



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主     | 0%  | 借主 | 100% |
|----------|------------|-----|----|------|
| 手数料の配分割合 | <br>元<br>付 | 50% |    | 50%  |