

# 本郷タウン524 ( 棟・ 棟 ) 4 - 4

国道8号線まで車で2分とアクセスが良く、通勤に便利な立地！  
イオン金沢まで車で5分、ファミリーマートまで徒歩3分と生活環境も良好です近くに公園がありますので、ファミリーさんにもおすすめです！国道8号線まで車で2分とアクセスが良く、通勤に便利な立地！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                                          |
|------|------------------------------------------|
| 家賃   | ¥56,000                                  |
| 共益費  | ¥3,500                                   |
| 駐車場料 | ¥4,400                                   |
| その他  | 町費500円 / 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | -        |

|      |                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|
| その他  | 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)                                               |
| 入居条件 | 短期解約違約金あり (1年未満の解約で賃料の1か月分)<br>●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む<br>●2025.3.31解約 |
| 特約   | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須    |

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き / 浴室乾燥機

## 物件概要

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市千木町ル44                     |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸新幹線/金沢駅バス停 千木南→金沢駅 (乗り継ぎ) 徒歩3分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                           |
| 施工 / 構造   | 1991年03月 / 木造                    |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)                        |
| 間取り       | 2LDK(LDK15.5帖,洋8帖,洋6帖)           |
| 専有面積      | 66.24㎡                           |
| 契約形態      | 普通借家2年                           |
| 入居日       | 即入居可                             |
| 部屋向き      | 南東                               |

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日  
取引形態：代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |