

# ファーストレーベン広岡 901

オール電化のデザイナーズマンション！

インターネット無料や宅配BOX、オートロック等の設備が整っているマンションです。金沢駅西口エリアですので転勤の方はもちろん金沢駅周辺でお勤めの方におすすめ！



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ・インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

## 近隣情報

浦田クリニック : 68m ファミリーマート : 74m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市広岡1丁目3番20号             |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸新幹線/金沢駅徒歩 6 分              |
| 建物種別      | 賃貸マンション                      |
| 施工 / 構造   | 2006年03月 / 鉄骨造               |
| 階建 / 総戸数  | 10階建(9階部分)                   |
| 間取り       | 3LDK(LDK12.5帖,洋6帖,洋6帖,洋5.2帖) |
| 専有面積      | 68.23m <sup>2</sup>          |
| 契約形態      | 普通借家2年                       |
| 入居日       | 即入居可                         |
| 部屋向き      | 不明                           |

## 月額賃料

¥111,000

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥111,000                         |
| 共益費 | ¥9,900                           |
| 駐車料 | -                                |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | 2.5ヶ月  |
| 礼金      | 2ヶ月  |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車料) × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 122,100円   |
| その他     | クラスコギャラント 初回保証料124,200円(税込み)   |
| 入居条件    | 火災保険料はRL Support System+Mに含む   |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |