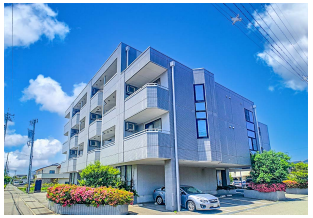
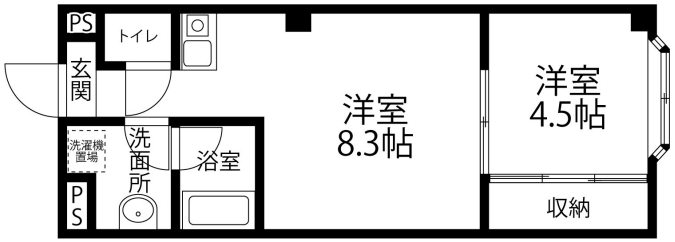
ガイア桜田 101

敷金礼金なしのダブルゼロ物件！初月家賃無料！
近隣にイオンタウン金沢示野がありますので、２４Ｈスーパーや専門店も多くて便利です。飲食店も多いエリアですので単身の方にお勧めです！！
経済的な都市ガス！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\43,000
共益費	\5,000
駐車料	\4,400
その他	暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	50,600円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス50,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月●短期解約違約金あり（2年未満の解約で1ヶ月）●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.5.15解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／エレベーター／駐輪場／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット無料／都市ガス

近隣情報	◎金沢西病院：1100m ◎カジマート：350m ◎ファミリーマート：356m

物件概要

所在地	石川県金沢市桜田町1丁目142
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 桜田徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1994年08月／鉄骨造
階建／総戸数	4階建(1階部分)
間取り	1LDK(洋4.5帖,LDK10.3帖)
専有面積	37.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	北東

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%