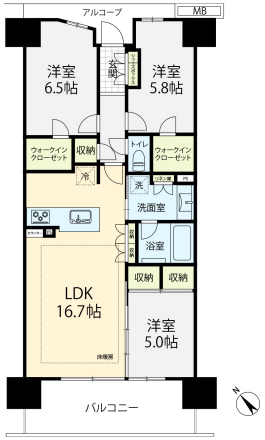
プラウドシティ金沢 409

金沢駅西口にございます2024年竣工の分譲マンション！
地上15階建のマンションで開放的かつ広々とした共用部が魅力の物件です。金沢駅まで約500mなので金沢駅の近辺でお勤めの方は通勤しやすい立地です！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\198,000
共益費	-
駐車料	-
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ2,398円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新事務手数料	217,800円
その他	クラスコギャランティ初回保証料200,398円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●喫煙不可●火災保険料はRL Support Systemに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●2026.9.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／ディスポーザー／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／床暖房／照明器具／ウォークイン クローゼット／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／CSアンテナ／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／都市ガス／南向き

近隣情報	◎浦田クリニック : 375m ◎アル・プラザ金沢 : 1100m ◎ファミリーマート : 228m

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江3丁目1番1号
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩６分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2024年01月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	15階建(4階部分)
間取り	3LDK(LDK16.7帖,洋6.5帖,洋5.8帖,洋5帖)
専有面積	77.56㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月27日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%