

犀川MIビル 508

家賃2ヶ月フリーレント！

サンルーム付きで雨の日のお洗濯物も安心♪ファミリー・新婚さんにお勧め3LDKの広いお部屋になります。夏には犀川沿いで花火大会が開催され、河川近くで花火を楽しむことができます。



設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／エレベーター／駐輪場／サンルーム／バルコニー・ベランダ／プロパンガス／南向き

近隣情報

◎安田内科病院：62m ◎コープ：447m ◎セブンイレブン：300m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市大田本町ハ17-2
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 入江1丁目バス停徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1982年12月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	6階建(5階部分)
間取り	3LDK(LDK13帖,和6帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	73.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月中旬
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	¥45,000
共益費	¥6,000
駐車場料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	ライフあんしんプラス59,492円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	畳表替えは別途費用発生します●短期違約金有（2年未満の解約で家賃の1ヶ月分発生）●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む●2025.5.15解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月30日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%