

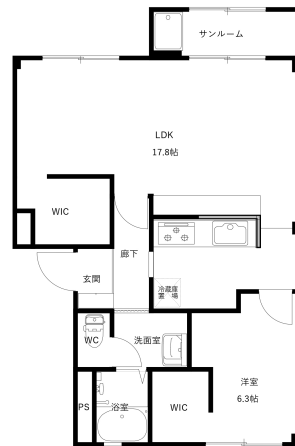
# リヴ・リバー光ヶ丘 302

リノベーション部屋！インターネット無料！

サンルーム付き！お車2台ご駐車可能！（サイズ現地確認）額大橋そばで川が眼下に広がるリバーサイドが癒しの空間です。光ヶ丘バス停より徒歩圏内。各部屋に収納も完備しております。是非この機会にご内見を！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥5,500
その他	町費400円 / RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	66,000円

その他	クラスコギャランティ初回保証料72,298円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	---

入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support Systemに含む 2026.1.31解約 駐車場現地確認要
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 南向き / システムキッチン / インターネット無料 / プロパンガス / ウォークインクローゼット

## 物件概要

所在地	石川県金沢市馬替2丁目217
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 光ヶ丘口徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(洋6.3帖,LDK17.8帖)
専有面積	60.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南

近隣情報

わかばクリニック: 642m コープいしかわコープおおぬか: 497m ファミリーマート: 569m

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月28日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%