

本郷タウン524（III棟・IV棟） 4-3

敷金・礼金なしのWゼロ物件なので初期費用を抑えられます。
イオン金沢まで車で5分、ファミリーマートまで徒歩3分と生活環境も良
好です近くに公園がありますので、ファミリーさんにもおすすめです！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥3,500
駐車場	¥4,400
その他	町費500円／暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金あり（1年未満の解約で賃料の1か月分） ●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む●2025.5.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ+M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／駐車場2台以上／インターネット無料／コンロ2口以上／プロパンガス／南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市千木町ル44
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅バス停 千木南→金沢駅（乗り継ぎ）徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1991年03月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3DK(DK6帖,洋8帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	66.24㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

近隣情報

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月16日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%