

# GARBO 406

リノベーション物件！便利な可動式収納・ドレッサー付きです！  
シャワーブース新設！インターネット無料！バス便の良い大通りに近く、  
片町・金沢駅方面への通勤にも便利です。コンビニまで約500m・スー  
パーまで約600mでお買い物にも困りませんね。

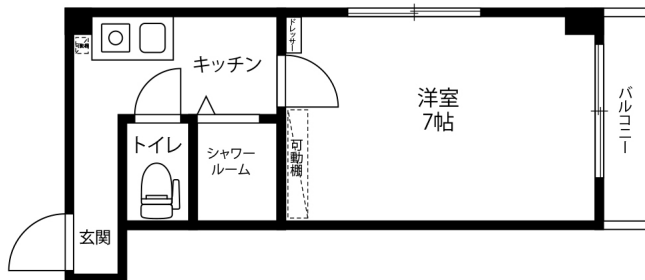


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件専用の初期費用はゼロ？	ゼロノッタ ¥3,718円(月税込)	ゼロノッタ ライト ¥1,606円(月税込)
敷金	無料	無料
礼金	無料	無料
初月家賃	無料	無料
退去時清掃費用*	無料	無料
鍵交換費用	無料	-
仲介手数料	無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報	四位例内科クリニック: 500m マルエーmini野町店: 615m ファミリーマート金沢泉本町店: 518m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉本町4丁目112番地
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩45分 バス停 野町徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1986年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K(K2.3帖,洋7帖)
専有面積	18.55㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥34,500
共益費	¥4,500
駐車料	¥6,600
その他	水道料3,300円 / RL Support System + M3,300円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
-----	----------------------------

入居条件	外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 法人契約は敷金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	--

特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 短期解約違約金有り (1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分)
----	--



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%