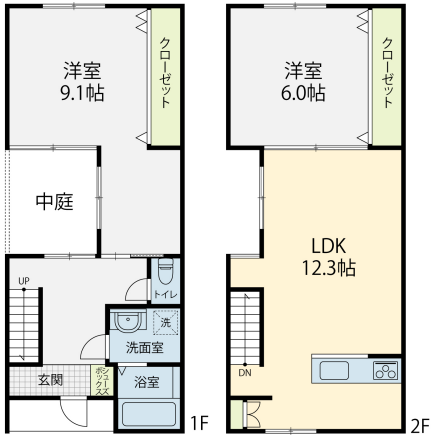


エコパティオ小坂 A

メゾネットタイプ！中庭付きです。
戸建て感覚で暮らせるメゾネットタイプのお部屋！収納スペースが豊富な
ので、荷物が多い方も安心です。お風呂はゆったり1坪タイプで、1日の疲
れをしっかりリフレッシュ。快適に暮らせる設備が揃った物件です。



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥78,000
共益費	¥3,000
駐車場	-
その他	町費500円／暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃＋駐車場) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む● 同タイプ別部屋の画像です●2025.6.29解約予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ＋M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／専用庭／メゾネット／ケーブルテレビ(CATV)／駐車場2台以上／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き	
近隣情報	◎浅ノ川総合病院：392m ◎マックスバリュ東金沢駅前店：1049m ◎ファミリーマート金沢小坂町店：297m

物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町北17番地1
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/東金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2009年09月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK12.3帖,洋9.1帖,洋6帖)
専有面積	71.26㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco

情報公開日：2025年6月16日
取引形態：代理
国土交通大臣 (2) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%