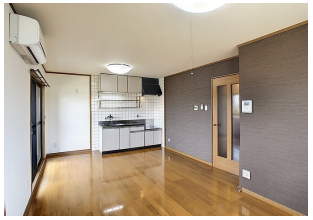
アンソレイユII 301

敷金礼金0の１LDK ！サンルーム付き！
金沢市畝田の単身者・新婚さん向けのお部屋です。雨の日が多い北陸の天気に嬉しいサンルーム付き。バス便が良い金石街道近くで金沢駅方面、片町方面へ通勤の方にもオススメです。スーパーや飲食店近く。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／サンルーム／バルコニー・ベランダ／ケーブルテレビ(CATV)／駐車場2台以上／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎済生会金沢病院 : 1633m ◎アルビス : 550m ◎セブンイレブン : 650m

物件概要

所在地	石川県金沢市畝田西2丁目23－2
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩１分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2003年10月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11帖,洋5.4帖)
専有面積	41.96㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\55,000
共益費	\3,000
駐車料	\4,400
その他	町費400円／暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	60,500円
その他	ライフあんしんプラス65,792円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む●2025.6.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月27日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%