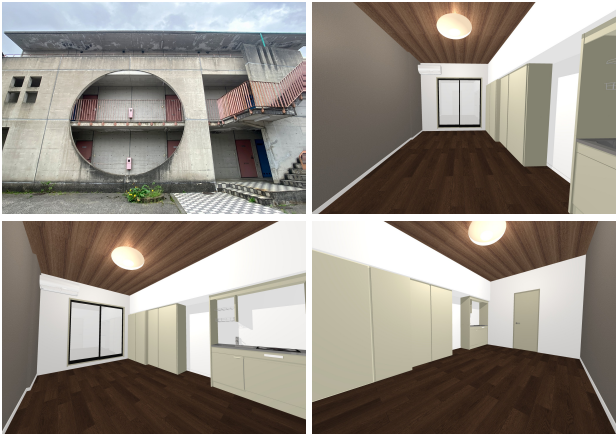
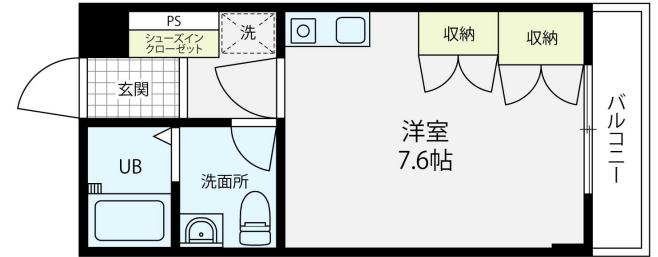


# マリユンヌ金沢 203

敷金礼金ゼロ円！初期費用を抑えられます！  
インターネット無料で、面倒な手続き入らずで入居当日から使用可能です。  
スーパーや飲食店が近くにあり周辺環境が充実しています！システムキッチンでお料理もしやすいですね。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 家賃  | ¥37,000                         |
| 共益費 | ¥4,500                          |
| 駐車場 | -                               |
| その他 | 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                                        |
| 礼金    | -                                                                        |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車場) × 消費税                                                         |
| その他   | ライフあんしんプラス49,992円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)                  |
| 入居条件  |                                                                          |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

## 設備項目

|                                                                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き |   |
| 近隣情報                                                                                                                                       | - |

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市昌永町3 - 8           |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 19 分    |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 1993年07月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(4階部分)                |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋7.6帖)         |
| 専有面積      | 24.5㎡                    |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 相談                       |
| 部屋向き      | 南東                       |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |