インテグラル増泉 203

築浅1LDK物件！ネット無料・収納力豊富なのWIC付です！
インターネット無料！近隣には２４時間営業のマックスバリューやコンビニ・飲食店などがあります。金沢駅や金沢市中心部や白山市方面へのアクセス良好です。

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\56,000
共益費	\4,000
駐車料	\4,400
その他	町費200円／水道料2,750円／手数料440円(税込み)／暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋Ｓ2,090円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	61,600円
その他	電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金28,600円(税込み)
入居条件	●7月11日退去予定●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む
特約	-

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／BSアンテナ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス

近隣情報	◎うきた産婦人科 : 1037m ◎マックスバリュ増泉店 : 413m ◎ファミリーマート金沢増泉三丁目店 : 544m

物件概要

所在地	石川県金沢市増泉5丁目2番37号
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/西泉駅徒歩 9 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2023年03月／木造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK10.4帖,洋2.5帖)
専有面積	31.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco
GO賃貸・金沢南部店／921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121　FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月2日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%