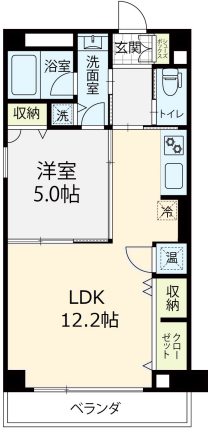


ファーストレーベン彦三 202

オートロック付き！オール電化デザイナーズマンションです！
金沢駅・武蔵が徒歩圏内！オートロック、オール電化、インターネット
無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです♪



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥73,000
共益費	¥8,900
駐車場料	¥15,444
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	80,300円

その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	-------------------------------

入居条件	同タイプ・別部屋の画像●住宅保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 水道検針事務手数料 (1,100円)
----	--

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／インターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5番35号
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2007年03月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK12.2帖,洋5帖)
専有面積	45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

近隣情報

◎金城クリニック：177m ◎マルエー彦三店：276m
◎ファミリーマート：81m

crasco

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%