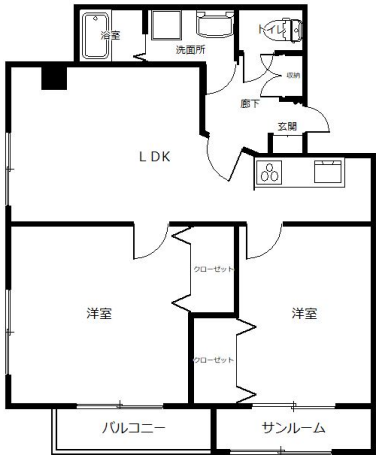


ベネッセ21 102

敷金礼金0のダブルゼロ物件！リノベーションします！
金沢市駅西エリアのマンションです！全室角部屋設計！アルプラザ金沢さんも約800mで普段のお買い物の便利。その他公園やドラックストア等、周辺施設も充実しています。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥74,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	81,400円

その他	ライフあんしんプラス87,092円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金礼金2ヶ月・同タイプ、別部屋の画像です・火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む・2025.7.17解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / サンプルルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目10 - 16
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 13 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1995年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK12帖,洋6帖,洋8帖)
専有面積	61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南

近隣情報

わかさ内科クリニック: 658m マックスバリュ金沢駅西本店: 1400m ファミリーマート: 308m

crasco

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%