

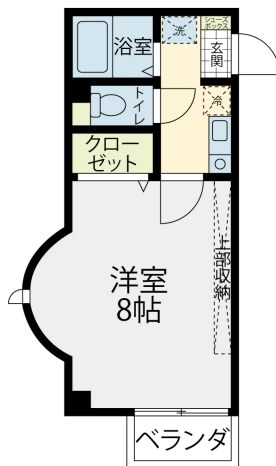
リバーヒルズK 305

インターネット無料で使い放題♪

インターネット無料で使い放題♪ 片町・香林坊へのアクセスもよしバス停も徒歩圏内なので、通勤通学に便利!金沢学院大学生さんにもおススメの物件です♪



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥32,000
共益費	¥3,600
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	ライフあんしんプラス41,892円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
-----	---

入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●2025.8.20解約予定● 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / パルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

物件概要

所在地	石川県金沢市涌波3丁目6番30号
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 涌波2丁目徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋8帖,K2帖)
専有面積	22.71㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

近隣情報

ファミリー歯科：1274m バロー金沢大桑店：1208m
ファミリーマート：448m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%