

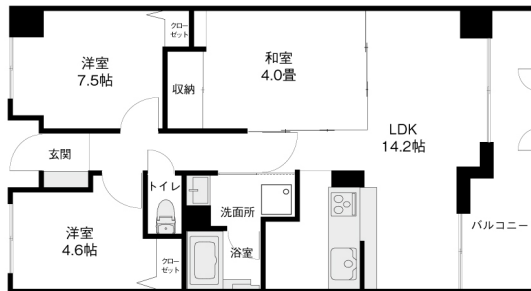
# 泉が丘グリーンマンション 513

開放的な空間を味わえる3LDKの分譲賃貸です！

トランクルームやシャンプードレッサー、エントランス部オートロックなど設備も充実しております。対面式のシステムキッチンなので、小さいお子様がいるファミリーの方でも目が届くので安心ですね♪



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 家賃  | ¥88,000                       |
| 共益費 | ¥3,000                        |
| 駐車場 | ¥8,800                        |
| その他 | RL Support System 2,398円(税込み) |

## 初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | 2ヶ月      |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 96,800円  |

|     |                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------|
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料102,198円(税込み)<br>量表替え26,400円(税込み) |
|-----|------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 入居条件 | ●法人契約の場合礼金2ヶ月●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support Systemに含む●2022.10.14解約 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------|
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |
|----|-------------------------------------------------------|

## 設備項目

システムキッチン / IHクッキングヒーター / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / コンロ2口以上 / 都市ガス / カウンターキッチン / 角部屋

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| 近隣情報 | K K R 北陸病院 : 280m    ニュー三久 : 191m    ローソン : 462m |
|------|--------------------------------------------------|

## 物件概要

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市泉が丘2丁目11 - 40            |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/西金沢駅バス停 泉が丘高校前徒歩4分  |
| 建物種別      | 賃貸マンション                        |
| 施工 / 構造   | 1995年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)       |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(5階部分)                      |
| 間取り       | 3LDK(洋7.5帖,洋4.6帖,和4帖,LDK14.2帖) |
| 専有面積      | 61.68㎡                         |
| 契約形態      | 普通借家2年                         |
| 入居日       | 2026年10月下旬                     |
| 部屋向き      | 東                              |

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年9月12日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |