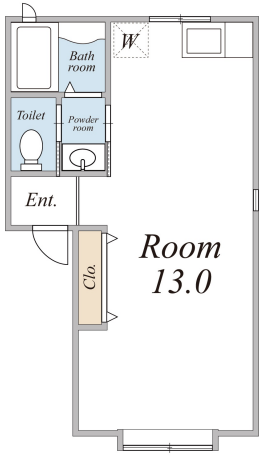
ルミナス八日市 105

【金沢市八日市エリアの単身用物件！】
金沢市八日市エリアにリーズナブルな単身用物件が登場！国道8号線へのアクセスも良く、イオンスタイル御経塚まで車で4分と利便性にも長けてます！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\35,000
共益費	\3,000
駐車料	\3,300
その他	暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ファイテック9,600円(税込み) ライフあんしんプラス44,292円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金25,300円(税込み)
入居条件	●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む ※同タイプ別部屋の画像です。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／プロパンガス

近隣情報	-

物件概要

所在地	石川県金沢市八日市3丁目605番
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/野々市駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1998年03月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋13帖)
専有面積	28㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月下旬
部屋向き	東

crasco

情報公開日：2025年7月27日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%