# 藤江北2丁目N貸家② 1

リフォーム済みの戸建て賃貸です。
敷地内駐車場あり！水廻り新品に交換済み！

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

追い焚き機能付き／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／プロパンガス／南向き

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎金沢西病院：392m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：445m<br>◎ローソン金沢藤江北店：502m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市藤江北2丁目76 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩３分バス停 藤江徒歩３分 |
| 建物種別 | 一戸建て |
| 施工／構造 | 1974年11月／木造 |
| 階建／総戸数 | 2階建(2階部分) |
| 間取り | 2LDK(洋6帖,洋8帖,LDK10.5帖) |
| 専有面積 | 68.72㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \78,000 |
| 共益費 | - |
| 駐車料 | - |
| その他 | 町費350円／暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | （家賃＋駐車料）× 消費税 |
| 更新事務手数料 | 85,800円 |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | ●要連帯保証人●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む |
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須 |

crasco

情報公開日：2025年9月13日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |