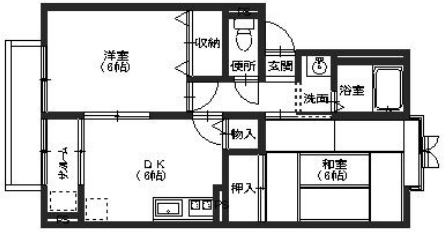
エクセル・セジュール 205

【ゼロ賃】敷金礼金０円！保証人不要！初月賃料無料！
金石街道や国道８号線等の大通りへのアクセスが良好なお部屋です！通勤に便利な立地です！インターネットの使用料も無料でランニングコストを抑えることが出来ます！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\52,000
共益費	\2,000
駐車料	\3,300
その他	町費350円／暮らすコンシェルジュＭｉｄｄｌｅ＋M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス60,642円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月●短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分）●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む●2025.8.31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／エアコン付き／トランクルーム／駐輪場／サンルーム／バルコニー・ベランダ／BSアンテナ／インターネット無料／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎金沢西病院：243m ◎マックスバリュ：322m ◎セブンイレブン：659m

物件概要

所在地	石川県金沢市北町乙71
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町徒歩２分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1993年06月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(洋6帖,和6帖,DK6帖)
専有面積	45.81㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年9月中旬
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年8月3日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%