

アユニール21 105

インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！
スーパー、コンビニ、ドラッグストア近くで毎日の買い物に便利です。トランクルーム付きなのでタイヤの保管が楽になりますね♪お荷物の多い单身の方にもオススメです。



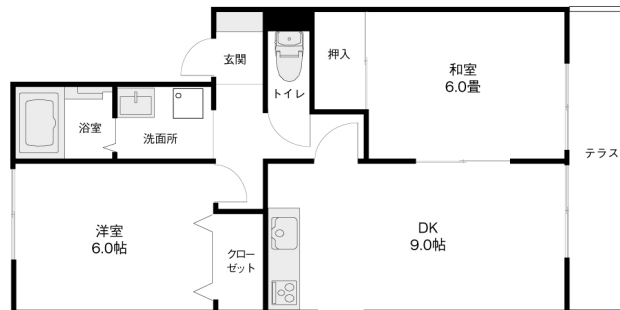
設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別
／温水洗浄便座／トランクルーム／TVモニタ付きインターホン／駐車場2台以上／
エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／プロパンガス／南向き

近隣情報

◎中央病院：1013m ◎アルビス：600m ◎セブンイレブン：100m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市直江町口30番地
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西割出徒歩 5分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1997年02月／軽量鉄骨造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋6帖,DK9帖)
専有面積	50.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年12月下旬
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥47,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	51,700円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 量表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.11.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%