ファースト・レーベン金沢駅西 405

金沢駅西エリアのデザイナーズマンション!オートロック! 50m道路沿い、8号線へのアクセス良好!目の前がバス停ですので、通勤通 学にも便利です。コンビニ徒歩圏内!飲食店が多いエリアですので単身者 様にもおすすめです。





設備項目

浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/パス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/オール電化/エレベーター/駐輪場/オートロック/BSアンテナ/CSアンテナ/ケーブルテレビ(CATV)/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/南向き

近隣情報

わかさ内科クリニック: 500m マックスバリュ金沢駅西本町店: 836m ローソン: 326m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市西念4丁目18 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念西徒歩1分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2008年03月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	10階建(4階部分)			
間取り	1LDK(LDK12.9帖,洋5.8帖)			
専有面積	49.34m [°]			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南西			

月額賃料					
家賃	¥72,000				
共益費	¥8,900				
駐車料	¥5,500				
その他	暮らすコンシェルジュ P r i m e + M3,993円(税込み)				
	初期費用				
敷金	2.5ヶ月				
礼金	2ヶ月				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	79,200円				
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)				
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.8.28解約				
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須				

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月5日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%