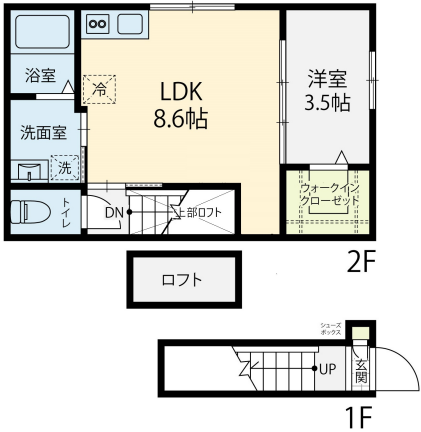


長田の新築物件！インターネット利用料無料です！  
金沢駅にも近い新築アパート！ウォークインクローゼット、独立洗面台などの便利な設備が揃っております。金沢駅にも徒歩12分の好立地なので、通勤にも便利です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 家賃  | ¥73,000                         |
| 共益費 | ¥4,500                          |
| 駐車場 | ¥13,200                         |
| その他 | 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

初期費用

|         |          |
|---------|----------|
| 敷金      | -        |
| 礼金      | -        |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 80,300円  |

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| その他 | ライフあんしんプラス93,692円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |
|-----|---------------------------------------------------------|

|      |                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------|
| 入居条件 | ●法人契約の場合は敷金礼金2か月●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む |
|------|---------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------|
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |
|----|--------------------------------------------------------------------------|

物件概要

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市長田1丁目5番12号    |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸新幹線/金沢駅徒歩 12 分    |
| 建物種別      | 賃貸アパート              |
| 施工 / 構造   | 2025年09月 / 木造       |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)           |
| 間取り       | 1LDK(LDK8.6帖,洋3.5帖) |
| 専有面積      | 37.39㎡              |
| 契約形態      | 普通借家2年              |
| 入居日       | 仮止中                 |
| 部屋向き      | 東                   |

設備項目

|                                                                                                                                                                                         |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / ロフト / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス |                                               |
| 近隣情報                                                                                                                                                                                    | 竹田内科クリニック：184m (株) マルエー 元菊店：169m<br>ローソン：500m |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |