

# マリュンヌ金沢 101

白を基調としたナチュラル空間！  
浴室も改装済みです！Wi-Fi月額無料です！スーパーや飲食店が近くにあり  
周辺環境が充実しています！システムキッチンでお料理もしやすいですね  
。



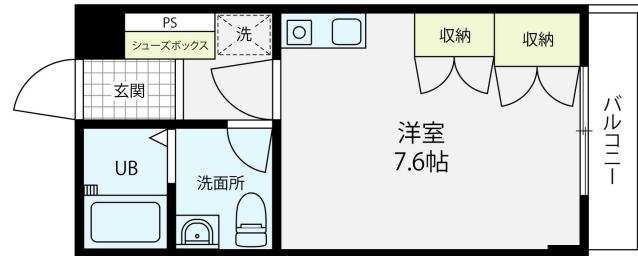
## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き / 独立洗面台

## 近隣情報

城北診療所: 545m バロー金沢元町店: 298m  
ファミリーマート: 378m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市昌永町3-8
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩19分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋7.6帖)
専有面積	24.5m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

# crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月28日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

家賃	¥35,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	38,500円
その他	クラスコギャラント 初回保証料48,300円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月ずつ発生 火災保険料はRL Support System+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%